

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Xavier López Cumbriu (Secretari-Interventor accidental), 28/03/2019 15:02  
2.- Josep Fuentes Jiménez - DNI 74549951M (AUT) (Alcalde), 28/03/2019 18:11



## Ajuntament Pont de Molins

ALT EMPORDÀ

Expedient núm. X2017000027 - 9999-000027-2017

El secretari de l'Ajuntament de Pont de Molins, a reserva del que en resulti de l'aprovació de l'acta,

**CERTIFICA:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de març de 2019, ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Òrgan: Ple  
Caràcter: Sessió extraordinària  
Data: 28 de març de 2019  
Expedient núm. X2017000027 - 9999-000027-2017  
Per majoria simple  
Aprovat per 5 vots a favor (Josep Borràs Pagès, Miguel-Àngel Castaño Castaño, Josep Fuentes Jiménez, Carlos del Campo Jordà, Esteve Llorens Martell) i 1 vot en contra (Montserrat Sabater Carbonell)

**ACORD****Títol:**

Modificació puntual del POUM en l'antic sector urbanitzable SUD-I4.- **Verificació del text refós.-**

**Text:****PROPOSTA D'ACORD****Fets**

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins, celebrat en sessió extraordinària de data 6 de setembre de 2018, es va aprovar provisionalment l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'antic sector urbanitzable SUD-I4, elaborat per l'arquitecta M. Mercè Oriol Hilari, i presentat al registre general en data 12.04.2018 i núm. d'entrada E2018000463.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de desembre de 2018, va suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM en l'àmbit del SUD-I4, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Pont de Molins, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

CIF P1714400G - Pl. Dr. Jordi Cuffí Casellas, 1 - Tel. 972 52 92 64 - Fax 972 52 98 00 -  
[ajuntament@pontdemolins.cat](mailto:ajuntament@pontdemolins.cat) - [www.pontdemolins.cat](http://www.pontdemolins.cat)



## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Xavier López Cumbriu (Secretari-Interventor accidental), 28/03/2019 15:02  
2.- Josep Fuentes Jiménez - DNI 74549951M (AUT) (Alcalde), 28/03/2019 18:11



## Ajuntament Pont de Molins

ALT EMPORDÀ

1.- Cal demanar informe a la Diputació de Girona, especialment en relació amb l'ocupació del soterrani a la franja definida per la línia d'edificació.

2.- Cal fixar la necessitat de redactar un projecte d'urbanització complementari a l'àmbit del PAU-2 amb els objectius de: plantar d'arbrat a banda i banda de la carretera GIV-6025 donant continuïtat a l'avinguda arbrada prevista al sector SUDI-1, a l'interior de la parcel·la així com completar les voreres de la zona verda, especialment on es preveuen els passos per a vianants del sector SUD I-1.

3.- Cal modificar el paràmetre de 2,2 m d'ubicació de la planta baixa en relació amb els vials a 1,1 m d'acord amb el Pla parcial de l'àmbit SUDI-1.

En data 12.03.2019, i núm. d'entrada E2019000372, va arribar l'informe favorable sol·licitat al Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona.

En data 18.03.2019, i núm. E2019000417, l'arquitecta redactora del document tècnic, va entrar al Registre General de l'Ajuntament el Text refós del Projecte Modificació del POUM en l'àmbit de l'antic sector urbanitzable SUD-I4, el qual incorpora les prescripcions de l'acord de la CTU amunt esmentat.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 19.03.2019.

### Fonaments de Dret

- Art. 22.2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que el Ple és el competent per aprovar inicialment el planejament general i per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística (...), en aquest sentit, si era competent per a l'aprovació provisional també ho és per a verificar el text refós objecte d'aquest acord per sotmetre'l a l'aprovació definitiva de la CTU, si escau.
- L'art. 52.2,c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es pronuncia en els mateixos termes.

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

### ACORD:

**Primer.-** Verificar el Text refós del Projecte Modificació del POUM en l'àmbit de l'antic sector urbanitzable SUD-I4, entrat al Registre General en data 18.03.2019 i núm. d'entrada E2019000417, redactat d'acord amb les prescripcions establertes a l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió de data 18 de desembre de 2018.

**Segon.-** Fer públic l'acord de verificació d'aquest text refós per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CIF P1714400G - Pl. Dr. Jordi Cuffí Casellas, 1 - Tel. 972 52 92 64 - Fax 972 52 98 00 -  
[ajuntament@pontdemolins.cat](mailto:ajuntament@pontdemolins.cat) - [www.pontdemolins.cat](http://www.pontdemolins.cat)





**Tercer.-** Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) perquè, si escau, l'aprovi definitivament i ordeni la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** Notificar-ho als interessats i fer-los avinent que, contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no escau la interposició de cap tipus de recurs.”

Signat electrònicament,

CIF P1714400G - Pl. Dr. Jordi Cuffí Casellas, 1 - Tel. 972 52 92 64 - Fax 972 52 98 00 -  
[ajuntament@pontdemolins.cat](mailto:ajuntament@pontdemolins.cat) - [www.pontdemolins.cat](http://www.pontdemolins.cat)

