



AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS

Aprovat per Ple

El dia 19.06.2014

El secretari/a,



ACORD DE PLE

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu al Pla parcial urbanístic i avantprojecte d'urbanització SUD I-1 del sector industrial Via Augusta de Pont de Molins.- **Aprovació inicial.**

Fets

El 14 de febrer de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona donava conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Pont de Molins, que suposava la revisió i adaptació a la llei d'urbanisme del fins aleshores vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la zona de Figueres de 1983, de caràcter plurimunicipal. Amb la publicació d'aquest acord i la normativa urbanística al DOGC núm. 6359, de 19 d'abril de 2013, entrava amb vigència aquest nou planejament d'àmbit municipal.

Aquesta nova figura de planejament general ha classificat urbanísticament uns creixements situats a llevant del nucli urbà, entre el traçat de la carretera N-II i la Via Augusta, com a sectors de desenvolupament industrial i logístic, que permeten bàsicament consolidar i completar els creixements ja iniciats en aquesta zona a l'empara dels anteriors planejaments urbanístics, i tancar definitivament la corona urbanitzada del municipi per la seva banda est amb zona industrial.

El planejament general delimita diferents sectors urbanitzables, entre ells el sector Sud i-1, anomenat industrial i logístic en atenció a alguns assentaments industrials que s'hi troben ubicats i també en atenció a la implantació dins d'aquest àmbit d'una important empresa en el sector del transport i la logística.

En data 06.06.2014 i amb núm. de Registre general d'entrada 1-2014-000712-1, la Sra. Margarida Pagès Bassó, amb DNI 77914596A, amb domicili al Camí del Roure, núm. 5, qui actua en nom i representació de la societat Transportes Calsina Carré, SL, amb CIF B17079373; el Sr. Ben Reijers, amb DNI X0925053Q, amb domicili a Sant Julià de Ramis (CP 17481), Av. Castell de Montagut, núm. 20, qui actua en nom i representació de la societat Transportes Benangels, SL; i el Sr. Antoni Casellas Batlle, amb domicili a Figueres (CP 17600), Rambla, núm. 22, amb NIF 40427242G, qui actua en nom propi, van lliurar conjuntament a aquest Ajuntament el Pla Parcial Urbanístic SUD i-1 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Pont de Molins, anomenat "Sector Via Augusta", i també l'avantprojecte d'obres d'urbanització.

Vist que l'arquitecta, Sra. M. Mercè Oriol Hilari, ha elaborat el Pla parcial urbanístic SUD I-1 de Pont de Molins, anomenat "Sector Via Augusta", el qual consta dels següents punts:



**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

- Capítol I: Memòria
- Capítol II: Normes urbanístiques
- Capítol III: Pla d'etapes. Divisió poligonal
- Capítol IV: Avaluació econòmica. Viabilitat
- Capítol V: Annexos:
 - ANNEX 1. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
 - ANNEX 2. ESTUDI DE TRÀNSIT
 - ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA
 - ANNEX 4. INFORME AMBIENTAL
- Plànols d'informació i ordenació

Vist que l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Xavier Frigola Mercader, ha elaborat l'avantprojecte d'urbanització SUD I-1 del mateix sector industrial de Pont de Molins, el qual consta dels següents punts:

- Memòria general
- Avanç del pressupost
- Plànols

Vist l'informe tècnic de data 16 de juny de 2014, emès per l'arquitecte de l'Ajuntament de Pont de Molins, Sr. Joan Antoni Rodeja Roca.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 16 de juny de 2014, emès pel secretari interventor de l'Ajuntament.

Fonaments de Dret

- DI. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- D 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic i l'avantprojecte d'urbanització SUD I-1 del sector industrial anomenat "Sector Via Augusta" de Pont de Molins amb tots els documents annexos que en formen part.

