



AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS

ACORD DEL PLE

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu al Pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització del sector industrial SUD I-1: VIA AUGUSTA, de Pont de Molins.- **Aprovació definitiva.-**

Fets

En data 06.06.2014 i amb núm. de Registre general d'entrada 1-2014-000712-1, la Sra. Margarida Pagès Bassó, amb DNI 77914596A, amb domicili al Camí del Roure, núm. 5, qui actua en nom i representació de la societat Transportes Calsina Carré, SL, amb CIF B17079373; el Sr. Ben Reijers, amb DNI X0925053Q, amb domicili a Sant Julià de Ramis (CP 17481), Av. Castell de Montagut, núm. 20, qui actua en nom i representació de la societat Transportes Benangels, SL; i el Sr. Antoni Casellas Batlle, amb domicili a Figueres (CP 17600), Rambla, núm. 22, amb NIF 40427242G, qui actua en nom propi, van lliurar conjuntament a aquest Ajuntament el Pla Parcial Urbanístic SUD i-1 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Pont de Molins, anomenat "Sector Via Augusta", i també l'avantprojecte d'obres d'urbanització, redactat per l'arquitecta, Sra. M. Mercè Oriol Hilari.

El Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins, reunit en sessió extraordinària de data 19 de juny de 2014, va aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic i l'avantprojecte d'urbanització.

La resolució d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, mitjançant un anunci que es publicà al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 127, de 4 de juliol de 2014, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal: Diari de Girona de data 2 de juliol de 2014 i al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb els articles 85.4 i 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU) i el 23.1,b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme (RU), per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions i reclamacions que consideressin oportunes, a partir de l'endemà de la darrera publicació.

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) i c) de la LU, es va donar publicitat de tot el document objecte d'aprovació inicial a la pàgina web municipal www.pontdemolins.cat, per tal que pogués ser consultat per la ciutadania per via telemàtica.

Paral·lelament es van demanar els informes preceptius als diferents organismes i empreses subministradores de serveis.

Aprovat per Ple

El dia 30.07.2015

El secretari/a,





**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

Durant el termini d'exposició pública es van presentar al·legacions que es van resoldre mitjançant acord de Ple de data 19.03.2015. En aquest mateix Ple, es va acordar incorporar a l'expedient un informe tècnic-econòmic de data 11.03.2015, emès pel Sr. Carlos Frigola Castellón, arquitecte col·legiat al COAC amb el núm. 10680/1 i domicili professional a Girona, carrer Iberia, núm.12, baixos A, sol·licitat pels promotors del Pla parcial sector SUDi-1, sobre la viabilitat econòmica pel desenvolupament del sector esmentat, el qual derivava de l'estimació parcial de l'al·legació presentada per diversos propietaris afectats amb el núm. de registre d'entrada: 1-2014-001044-1 de data 03.09.2014, i 1-2014-001117-1 de data 19.09.2014.

Aquest nou document es va sotmetre a exposició pública pel termini d'un mes mitjançant un anunci que es publicà al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 58, de 25 de març de 2015, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal: Diari de Girona de data 25 de març de 2015 i al tauler d'anuncis de la Corporació el dia 20.03.2015, per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions i reclamacions que consideressin oportunes, a partir de l'endemà de la darrera publicació.

També es va donar publicitat del document a la pàgina web municipal www.pontdemolins.cat, per tal que pogués ser consultat per la ciutadania per via telemàtica.

En data 21.04.2015 i amb núm. de registre general d'entrada 1-2015-000461-1, els promotors del Pla parcial citats en el primer paràgraf d'aquest apartat, van lliurar a aquest Ajuntament el text refós del Pla Parcial Urbanístic SUD-II, el projecte d'obres d'urbanització executiu i el projecte executiu: Depuradora del SUD-II.

Vist el certificat emès en data 20.07.2015 pel secretari interventor relatiu al resultat de l'exposició pública del document tècnic-econòmic amunt esmentat on es fa constar que s'ha presentat una al·legació al respecte entrada al Registre General el dia 28.04.2015, amb núm. 1-2015-000493-1, pel Sr. Martí Sels Vidal, amb DNI 40366317Y, i domicili a la Ronda Ferran Puig, 18, CP 17001 de Girona, qui actua en representació de 15 veïnes/es de Pont de Molins interessats/des en l'expedient.

Vistos els estudis de l'equip redactor del Pla parcial: estudis jurídics, de data 19.06.2015 redactats pels advocats Sr. Lluís Pau i Gratacós i Sr. Joan Vila Güell, i tècnic-econòmic, de data 02.06.2015, redactat pel Sr. Carlos Frigola Castellón; relatius a l'al·legació presentada durant el període d'exposició pública del document tècnic econòmic de data 11.03.2015.

Vistos els informes tècnics de data 24.07.2015 redactats per l'arquitecte municipal i pel secretari interventor de l'Ajuntament.

