



Aprovat per Ple

El dia 16-02-2017

El secretari/a,



## ACORD DE PLE

### Identificació de l'expedient

Expedient relatiu al Pla especial urbanístic la Farinera de Sant Lluís.- **Aprovació provisional.**

### Fets i fonaments de Dret

Per Decret de l'Alcaldia núm. 173/2015, de 20 d'octubre de 2015, es va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic la Farinera de Sant Lluís elaborat per l'arquitecta M. Mercè Oriol Hilari, i presentat al registre general el dia 15.10.2015, amb núm. 1-2015-0001181-1.

L'expedient aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), al Diari de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb els articles 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU) i 23.1,b) del RU, per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions i reclamacions que consideressin oportunes, a partir de l'endemà de la darrera publicació. De totes les publicacions se n'ha desat testimoni a l'expedient.

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) i c) de la LU, es va donar publicitat de tot el document objecte d'aprovació inicial a la pàgina web municipal [www.pontdemolins.cat](http://www.pontdemolins.cat), per tal que pogués ser consultat per la ciutadania per via telemàtica.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons allò marcat a al punt 1.4 del mateix catàleg, i aquells que es consideraren adients per a la correcta tramitació del pla especial. Tot això, en compliment de l'article 85.5 de la LU.

El Servei de Protecció Civil (ST a Girona del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya) va informar desfavorablement el Pla en data 21.04.2016 per considerar, entre d'altres coses, que “no és compatible el desenvolupament urbanístic –que planteja el PE- amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior d'aquestes zones inundables”.

En data 05.01.2017 i núm. d'entrada 1-2017-000014-1, el Sr. Josep Costa Silvestre, amb DNI 40430644W, en representació de Can Pipa, SL, amb CIF B17130287, va entrar el document destinat a aprovació definitiva del PEU Farinera de Sant Lluís, elaborat per l'arquitecta M. Mercè Oriol Hilari.



# Ajuntament Pont de Molins

ALT EMPORDÀ

Exp. 234/2015

Aquest document inclou les consignes derivades de la resta d'informes rebuts. Així mateix, s'ha eliminat el risc d'inundabilitat de l'activitat proposada en la planta baixa traslladant aquesta activitat a la primera planta de l'edifici, que no és inundable.

En data 10.01.2017 es va sol·licitar nou informe al Servei de Protecció Civil en base al nou document presentat. Passat un mes des de la petició, no s'ha rebut aquest informe, per la qual cosa, es continua endavant amb les actuacions.

Vist que, segons el certificat emès pel secretari interventor en data 16 de desembre de 2015, durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

Atès que el procediment a seguir per a la tramitació del Pla especial ve determinat pels articles 78 i 85 de la LU.

Atès que l'òrgan competent per aprovar provisionalment el PEU és el Ple, d'acord amb el previst a l'article 22.2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

## ACORD

Per tot això, l'alcalde president proposa al Ple que adopti els següents acords:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic Farinera de Sant Lluís que incorpora les prescripcions dels informes rebuts.

**Segon.-** Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè, d'acord amb l'article 80.c) de la LU, l'aprovi definitivament, si escau, atenent les següents especificacions:

Tota la documentació gràfica i escrita ha de ser diligenciada pel secretari de la corporació (article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LU). A més a més, la presentació de la documentació necessària ha de complir els requeriments tècnics que estableix el Departament de Territori i Sostenibilitat (art. 17.6 del Decret 305/2006 esmentat); en concret, s'ha de tenir en compte que la documentació que es trameti ha de complir amb l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Pont de Molins, 13 de febrer de 2017

L'alcalde president

Josep Fuentes Jiménez



En dono fe,  
El secretari interventor

Xavier López Cumbriu