

ORDENANCA FISCAL Núm. 6

Reguladora de la TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Art. 1r.- Fonament legal.

En ús de la facultat concedida per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local, i de conformitat, amb el que es disposa en els articles 15 a 19 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/88.

Art. 2n.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i l'ús del sòl que s'hagin de realitzar dins del terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la Llei del Sòl i en el Pla General d'Urbana d'aquest municipi (o normes subsidiàries).

Art. 3r.-Aplicació de contribució:

Neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. S'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament. En el cas de que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició en el cas de que no fossin autoritzades.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la denegació de llicència o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, o la renúncia o desestiment del sol·licitant després de que se li ha concedit la llicència, ni la caducitat de l'expedient.

Art. 4t.- Subjecte passiu.

Estan obligades al pagament de les taxes previstes en aquesta ordenança i al compliment de les disposicions que conté, les persones naturals o jurídiques, incloses les empreses explotadores de serveis públics dins del terme municipal, i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas, tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Art. 5è.- Tarifes.

Aquesta taxa s'exigirà de conformitat a la següent tarifa:

1.- Obres majors: seran considerades obres majors les de nova planta, les d'ampliació i/o reforma de les construccions. Aquestes obres necessitaran visat de col·legi Oficial respectiu **86,33€**

2.- Obres menors: seran considerades obres menors les no compreses en l'apartat anterior **20,76€**

3.- Obres d'urbanització i parcel·lació **129,26€**

4.- Llicència de primera ocupació. De conformitat amb l'article 247 del DL 1/90, i de conformitat amb l'article 90 del ROAS, s'ha creat la llicència de la ocupació.

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| a) Vivenda plurifamiliar per unitat: | 81,00€ |
| b) Vivenda unifamiliar per unitat: | 81,00€ |
| c) Local comercial o industrial: | 119,72€ |

Les despeses bancàries per devolució de rebuts domiciliats seran a càrrec dels subjectes passius.

Art. 6è.- Normes de gestió.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent a l'Ajuntament, adjuntant certificat visat per Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import de la construcció, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de que es tracti no exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres a realitzar i de les seves característiques.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de la llicència es modifica o amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat, i si s'escau, plànol i memòries de la modificació o de l'ampliació, havent-se de liquidar novament la taxa d'acord amb les modificacions, amb ingrés o devolució, segons s'escaigui, en virtut de la diferència de quotes liquidades.

Art. 7è.- Desistiment:

Si les empreses o particulars desisteixen de la seva petició, se'ls liquidarà el 20% dels drets corresponents segons tarifa, cas de que el desistiment es formuli abans de la concessió de la llicència. Si la renúncia es formula un cop concedida la llicència, aquesta serà liquidada sense cap tipus de dret a devolució.

En tot allò no previst en aquesta Ordenança regirà l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Final.

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'octubre de 2013 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i seran aplicables a partir del dia 1 de gener de 2014. La seva vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Agullana, 5 de desembre de 2017

L'Alcaldeessa-Presidenta

La Secretària accidental

MARINA GUTÉS i SERRA

ANNA Ma. BATLLE i MALLOL