

# ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5

---

## **Reguladora de l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1r.- Fonament legal:**

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b. i 5.E.c. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1. i 8.1.a. de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst als articles 101 i 104 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 2n.- Fet imposable:**

Constitueix el fet imposable de l'impost l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no.

El fet imposable neix amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

### **Article 3r.- Subjectes passius:**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària següent:

1.- A títol de contribuent:

- a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el quan es realitzen.

2.- A títol de substitut del contribuent:

els que sol·licitin les llicències municipals o facin les construccions, instal·lacions o obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

#### **Article 4t.- Exempcions, reduccions i bonificacions:**

Per a l'aplicació del present impost no es concediran d'altres beneficis fiscals que els expressament previstos a les normes amb caire de Llei, posteriors a la Llei reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

#### **Article 5è.- Base imposable:**

És el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 6è.- Base liquidable:**

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- *Base provisional*: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda, serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- *Base liquidable definitiva*: es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o del subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció.

#### **Article 7è.- Tipus de gravamen:**

Els tipus de gravamen serà del 3,15 %

#### **Article 8è.- Quota:**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

#### **Article 9è.- Meritament:**

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

#### **Article 10è.- Període impositiu:**

1. És el d'execució de l'obra, o sigui, el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
  - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu, mitjançant la certificació de final d'obra.
  - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
  - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
  - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada a la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres, es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista al punt 3 de l'article següent.

4. En el cas que es reemprenguin les obres de les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb allò que es preveu a l'apartat 2 de l'article següent, per la part de les construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la del reinici de les obres.

#### **Article 11è.- Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés:**

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre del mes de començades les obres.
3. Un cop acabades les obres, s'haurà de comunicar a l'Administració municipal, juntament amb l'autoliquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i, si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

#### **Article 12è.- Infraccions i sancions:**

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions-liquidacions al començament i a l'acabament de les obres, el fet que aquestes resultin incorrectes o el fet de no haver efectuat l'ingrés dintre del termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

**Article 13è.- Remissió normativa:**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

**Article 14è.- Vigència:**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

**Disposició Final:**

La present Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 8 d'octubre de 2011 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2012, i seguirà vigent fins la seva modificació o derogació.

Agullana, 5 de desembre de 2017

L'Alcaldessa-Presidenta

La Secretària accidental

MARINA GUTÉS i SERRA

ANNA Ma. BATLLE i MALLOL