

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24**

\*\*\*\*\*

### **REGULADORA DE LA NETEJA I DEL TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS.**

#### **CAPÍTOL I**

##### **Disposicions Generals**

#### **Article 1r.-**

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, amb relació al que disposen els articles 242, 245 i 246 del text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 17/1992, de 26 de juny, i els articles 1 i 10 del Reglament de disciplina urbanística, de 23 de juny de 1978.

#### **Article 2n.-**

Com que es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta ordenança té el caràcter d'ordenança de construcció o de "policia urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret.

#### **Article 3r.-**

Segons aquesta ordenança, es consideraran solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació d'acord amb el que disposa l'article 10 del TRLS.

#### **Article 4t.-**

Per tancament del solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

## **CAPÍTOL II.-**

### **Article 5è.-**

L'Alcalde dirigirà la policia urbana, rural i sanitària, i realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

### **Article 6è.-**

És prohibit llençar escombraries o deixalles sòlides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

### **Article 7è.-**

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes. Els solars hauran d'estar nets a dia 15 de maig de cada any.
2. Quan el domini directe d'un solar pertany a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui tingui el domini útil.

### **Article 8è.-**

1. L'Alcalde, d'ofici o a instàncies de qualsevol persona autoritzada, iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris del solar, urbanització o edificació i, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució en la qual s'assenyalarà les deficiències que hi hagi, ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.
2. Transcorregut el termini concedit sense que s'hi hagin dut a terme les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador.
3. En la resolució es requerirà també el propietari o el seu administrador perquè procedeixi a executar l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada, a la qual se li cobrarà pel procediment recaptatori en via executiva.

## **CAPÍTOL III.-**

### **EL TANCAMENT DE SOLARS**

#### **Article 9è.-**

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.
2. L'obligació de tancament pot ser extensiva a terrenys no solars i finques rústiques per raons de seguretat i salubritat.
3. Els tancaments en sòl no urbanitzable de protecció especial no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.
4. En llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixen els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típiques o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que els tancats limitin el camp visual i que no es puguin contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge i desfigurar la seva pròpia perspectiva.

#### **Article 10è.-**

La tanca del terreny ha de ser de material opac amb una alçària de dos metres, arrebossat i pintat, haurà de seguir la línia d'edificació si es tracta d'un solar que confronta amb la via pública. S'entendrà com a tal la línia que assenyala, a un costat i l'altre del carrer o de la via pública, el límit a partir del qual es podrà construir.

( En aquest precepte s'hauran de reflectir les prescripcions que sobre això figurin en les normes urbanístiques dels plans generals o normes subsidiàries).

#### **Article 11è.-**

El tancament de solars es considera una obra menor i és preceptiu demanar-ne la llicència prèvia.

## **Article 12è.-**

1. L'Alcalde, d'ofici o a instàncies de qualsevol persona interessada, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, i n'indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics n'hagin emès un informe i s'hagi escoltat el propietari.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.
3. Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les obres, l'Alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.
4. En la resolució també es requerirà el propietari o el seu administrador perquè procedeixi a executar l'ordre. Si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada per mitjà del procediment d'execució subsidiària.

## **CAPÍTOL IV.-**

### **INFRACCIONS I SANCIONS**

## **Article 13è.-**

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per mantenir els solars, les urbanitzacions d'iniciativa particular i les edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, tal com disposen l'article 246 del text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de gener, en relació amb els articles 21.1 del mateix cos legal i el 10 del Reglament de disciplina urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial decret 304/1993, de 26 de febrer.

## **Article 14è.-**

1. La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa del 10,20 al 20,40 per cent del valor de les obres complementàries que s'hagin de fer per esmenar les deficiències higienicosanitàries i estètiques realitzades, fins un màxim de seixanta mil cent euros, d'acord amb l'article 88 del Reglament de disciplina urbanística, en relació amb l'article 88 del Reglament de disciplina urbanística, en relació amb l'article 275 del text refós de la Llei del sòl.

2. En cap cas l'Ajuntament podrà deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa per mitjà de l'execució subsidiària, realitzant ell mateix o per mitjà de les persones que determini els actes corresponents, a càrrec de la persona obligada.

#### **Article 15è.-**

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions, els responsables seran els propietaris; en l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, higiene i ornament públic, alienes al tancament, els responsables seran les persones que en tinguin el domini útil.

#### **Article 16è.-**

L'Alcalde és l'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador, de conformitat amb l'article 21.1.k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor o en la Comissió de Govern que pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de BAN.

#### **Article 17è.-**

La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment que estableix el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost.

## **CAPÍTOL V.-**

### **RECURSOS**

#### **Article 18è.-**

Contra les resolucions de l'Alcaldia, en les quals es concreti les ordres d'execució, que posin fi a la via administrativa s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Girona, prèvia la comunicació al mateix Alcalde, a què fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de bases de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 1 d'octubre de 2010 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2011. La seva vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expresses.

Agullana, 20 de desembre de 2019

L'Alcalde-President

La Secretària accidental

JOSEP JOVELL i PUJULÀ

ROSA SAFONT i QUINTANA