

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

Reguladora de l'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES DE NATURALESSA RÚSTICA I URBANA.

Article 1r.- Fonament Legal:

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'Article 106 en relació als articles 4.b. i 5.E.c. de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a, de la llei 8/87, de 15 d'Abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els articles 15 i següents de la Llei 39/88, de 29 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'Impost sobre Béns Immobles, previst als articles 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les seves modificacions posteriors.

Article 2n.- Fet imposable:

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost:

- a) La propietat de béns immobles de naturalesa rústica o urbana situats en aquest terme municipal.
- b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns.
- c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els esmentats béns.
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.

2.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles:

a) de naturalesa URBANA: els que es descriuen a l'article 62 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les altres construccions no qualificades expressament com de naturalesa rústica.

b) de naturalesa RÚSTICA:

- els terrenys que no tinguin la consideració d'urbana d'acord amb l'apartat anterior.
- Les construccions de naturalesa rústica són els edificis i les instal·lacions de caràcter agrari que, situats en els terrenys de naturalesa rústica, siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Article 3r.- No Subjecció:

No es consideraran construccions subjectes a aquest impost els rafals o coberts de poca entitat utilitzats en explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que reuneixin les característiques assenyalades en l'últim paràgraf de l'article 63 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, ni les obres i les millores incorporades i afectes als terrenys de naturalesa rústica, les quals formaran part indissociable del seu valor.

Article 4t.- Subjectes passius:

1.- Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries de béns immobles que constitueixin fet imposable de l'impost.

2.- Llevat en els casos en que existeix:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.
- b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.

- c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret a la concessió.

Article 5è.- Exempcions, reduccions i bonificacions:

1.- Estaran exemptes els béns detallats a l'article 64 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquin o que s'estableixin en les disposicions complementàries.

2.- Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost durant el termini assenyalat en l'article 74.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que puguin ultrapassar els tres anys, comptadors des de la data de inici de les obres d'urbanització o construcció.

3.- Tindran dret a una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els immobles urbans que siguin la residència habitual de la família en els casos de famílies titulars del carnet de família nombrosa o monoparentals de categoria general.

Només podran ser objecte d'aquesta bonificació els habitatges que no excedeixin l'import de 100.000€ de valor cadastral.

El concepte d'habitatge habitual queda definit a l'art.54 i 55 del Reial decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

4.- La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

5.- L'efecte de la concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 6è.- Base imposable:

- 1.- Està constituïda pel valor dels béns immobles.
- 2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.
- 3.- El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica es fixarà seguint els criteris i el procediment que es detalla en els articles 66 al 72 i en l'apartat 1 de la Disposició Transitòria 2ª. De la llei Reguladora de les Hisendes Locals i les normes complementàries i reglamentàries que els desenvolupen.

Article 7è.- Tipus de gravamen:

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi per a l'exercici 2017 seran:

- Pels béns de naturalesa rústica: 0,68%
- Pels béns de naturalesa urbana: 0,70%
- Pels béns de característiques especials: 1,30%

Article 8è.- Quotes:

La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

Article 9è.- Meritament:

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10è.- Període Impositiu:

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 11è.- Liquidació, recaptació i inspecció:

1.- Correspon a l'Ajuntament, sense perjudici de les delegacions que expressament puguin ser efectuades al Consell Comarcal o a la Diputació de Girona, la liquidació i recaptació de l'impost.

2.- La liquidació compren la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.

3.- L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es durà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.

4.- Sense perjudici de les delegacions que es puguin efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.

5.- Correspon a l'Ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.

6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats als apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referent a aquestes matèries, correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en que les hagi delegades.

7.-Sense perjudici de les formes de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es durà a terme per part dels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

8.- Es podrà sol·licitar el fraccionament de l'import, sempre que el seu import sigui igual o superior a 90 euros i que el seu pagament estigui domiciliat.

S'estableixen tres terminis de pagament:

- El 1r pagament serà del 40% de la quota tributària i es procedirà al seu cobrament el dia 1 de juliol.

- El 2n pagament serà del 30% de la quota tributària i es procedirà al seu cobrament el dia 1 de setembre.
- El 3r pagament serà del 30% de la quota tributària i es procedirà al seu cobrament el dia 1 d'octubre.

Article 12è.- Afecció de béns:

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a que es refereixen els articles 2n i 4t de la present ordenança, els béns immobles objecte dels drets indicats quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos a l'article 41 de la Llei General Tributària.

Article 13è.- Infraccions i sancions:

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'ordenança general de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14è.- Remissió normativa:

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran les normes que regulen l'impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició Transitòria:

Respecte a l'aplicació transitòria en aquest impost de beneficis fiscals atorgats als impostos que substitueix, s'aplicarà el que estableixin els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria 2^a de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Disposició Final:

Aquesta ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada el dia 19 d'octubre de 2017 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i seran aplicables a partir del dia 1 de gener de 2018. La seva vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Agullana, 18 de desembre de 2017

L'Alcaldesa-Presidenta

La Secretària accidental

MARINA GUTÉS i SERRA

ANNA Ma. BATLLE i MALLOL