



AJUNTAMENT DE VILANANT

C/ Escoles s/n Tel. 972 54 60 03

17743 VILANANT

e-mail:ajuntament@vilanant.cat

ORDENANÇA FISCAL Núm. 7 TAXA PER LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a la verificació de que els actes d'edificació i ús del sòl, així com els instruments de planejament i gestió urbanística, emissió d'informes urbanístics i expedició de documentació administrativa de contingut urbanístic a instància de part a què es refereix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que s'hagin de realitzar en el terme municipal, perquè s'ajustin a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada normativa legal, a la reglamentària de desenvolupament i al planejament urbanístic.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 41 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalen els articles 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

1. Llicències urbanístiques d'obra major (nova planta, reforma o enderroc subjectes a la presentació de projectes, plànols o croquis tècnic) pagaran la taxa segons pressupost de l'obra, d'acord amb el següent escalonat:

Pressupost d'obra fins a 10.000 euros: 60 euros

Pressupost d'obra de 10.000 a 50.000 euros: 100 euros

Pressupost d'obra de més de 50.001 a 100.000 euros: 200 euros

Pressupost d'obra de més de 100.000 euros: 300 euros



AJUNTAMENT DE VILANANT

C/ Escoles s/n Tel. 972 54 60 03

17743 **VILANANT**

e-mail:ajuntament@vilanant.cat

2. Llicències urbanístiques d'obra menor, pagaran la taxa segons pressupost de l'obra, d'acord amb el següent escalonat:
Pressupost d'obra fins a 1.000 euros: 10 euros
Pressupost d'obra de 1.001 a 5.000 euros: 20 euros
Pressupost d'obra de més de 5.000 euros: 30 euros
3. Actuacions subjectes a comunicació prèvia: 10 euros.
4. Pròrrogues de llicències d'obres o comunicacions prèvies: 20 % de l'import de la taxa liquidada al seu moment.
5. Modificacions de llicències d'obres o comunicacions prèvies: 20 % de l'import de la taxa liquidada al seu moment.
6. Llicències de primera ocupació o utilització (per cada habitatge o local): 60 euros
7. Llicències de parcel·lació o declaració de la seva innecessarietat: 100 euros
8. Llicències de segregació: 100 euros
9. Llicències de moviments de terres: 100 euros
10. Llicències de constitució o modificació del règim de propietat horitzontal: 100 euros.
11. Obres o usos provisionals: 100 euros
12. Tramitació d'expedients urbanístics: Plans parcials, plans de millora urbana, plans especials i juntes de compensació: 300 euros
13. Tramitació d'expedients de concessió de llicències urbanístiques per obres en sòl rústic subjectes al procediment establert als articles 48 i 49 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme, 1/2010: 300 euros
14. Tramitació de projectes de reparcel·lació: 200 euros
15. Tramitació de projectes de bases i estatuts de juntes de compensació i entitats urbanístiques col·laboradores: 200 euros
16. Modificacions d'instruments de planejament: 100 euros
17. Modificacions puntuals del planejament general: 200 euros
18. Projectes d'urbanització en execució de pla parcial, pla de millora urbana o polígon d'actuació, o d'actuacions aïllades: 200 euros.



AJUNTAMENT DE VILANANT

C/ Escoles s/n Tel. 972 54 60 03

17743 VILANANT

e-mail:ajuntament@vilanant.cat

Article 6. Acreditament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de la presentació de la sol·licitud de tramitació de la llicència urbanística, instrument de planejament o gestió, emissió d'informe o expedició de document corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritara quan s'inicia efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'iniciï de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació o desestimació de la sol·licitud o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, o la renúncia o desistiment dels sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència, ni la caducitat de l'expedient o de la llicència, llevat del cas específic assenyalat a l'article 26.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4. En cas de desistiment de la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 50% dels drets que correspondrien a aquest.

5. En el moment d'obtenir la llicència o comunicació prèvia de les obres, l'Ajuntament facilitarà un cartell amb les dades de la llicència atorgada o comunicació prèvia acceptada, que s'haurà de situar en el lloc on es realitzin els treballs, visible des de la via pública. En el cartell s'especificarà: Número de Decret atorgant de la llicència o assabentat de la comunicació prèvia, data de concessió, durada de les obres, tipus d'obra i situació.

Article 7. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció de la llicència o tràmit corresponent presentaran, prèviament, la sol·licitud en el Registre d'entrades de l'Ajuntament i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc del d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import aproximat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, dels materials a utilitzar i en general, de les característiques de l'obra o acte de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.



AJUNTAMENT DE VILANANT

C/ Escoles s/n Tel. 972 54 60 03

17743 VILANANT

e-mail:ajuntament@vilanant.cat

Article 8. Exempcions i bonificacions

Fins 95 % per actuacions declarades d'interès per l'entitat local, per acord de Ple i per Majoria absoluta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a la Llei General Tributària.

Article 10: Obligacions materials del titular de la llicència

- a) Adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat previstes a les Ordenances Municipals i les que es fixin en la normativa vigent.
- b) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- c) Retirar en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa.
- d) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser empotrades a la planta baixa.
- e) Les connexions d'electricitat, d'aigua, de gas, i de telèfon i/o telecomunicacions han de ser subterrànies o encastades als murs.
- f) Cal preveure, a la façana, els conductes necessaris per al pas de xarxes de telefònica o electricitat.

Article 11.- Caducitat

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la propia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.



AJUNTAMENT DE VILANANT

C/ Escoles s/n Tel. 972 54 60 03

17743 **VILANANT**

e-mail:ajuntament@vilanant.cat

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

La present ordenança, va ser aprovada en el Ple municipal ordinari de 3 de novembre de 2014. Entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2015 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva derogació o modificació.

MODIFICACIÓ	PLE	APROV. DEF. BOP
Afegir article 6.5	22/11/2016	27/12/2016