



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 1r. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 19 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, previst en els articles del 93 al 100 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passiu.

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària següents:

1. A títol de contribuent:
 - a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
 - b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.
2. A títol de substitut del contribuent. Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Les obres menors amb un cost inferior als 1.000,00 €, tindran una bonificació del 100% de l'import de la quota de l'impost.
2. Les obres de pintura i ornat de façana tindran una bonificació del 100% de la quota de l'impost.

Article 5è. Base imposable.

El cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

Article 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1. Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel col·legi professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte o de l'import presumible de les obres a realitzar.
2. Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu



cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció.

Article 7è. Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen serà per les obres menors el 2,5% del cost de l'obra, i per les obres majors serà el 3% del cost de l'obra.

Article 8è. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 9è. Meritament.

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10è. Període impositiu.

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considera com a data de finalització de les obres:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista a l'article següent.
4. En el cas que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è. Règim de declaració, autoliquidació i ingress.

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'autoliquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.



4. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 11^e - bis. Fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció.

En la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es liquidarà conjuntament l'import de la fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció i demolició, d'acord amb el que disposa l'article 11 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

L'import de la fiança es fixa en 11 € / tona de residus previstos a l'estudi de gestió, amb un import mínim de 150 euros.

La fiança s'executarà en cas d'incompliment de les obligacions de gestió de residus d'acord amb la normativa aplicable, i serà retornada si una vegada finalitzada l'obra s'acredita la gestió correcta dels residus.

Article 12è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres, el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Aprovada definitivament la modificació d'aquesta ordenança fiscal en data 18/12/2014