



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2**

### **Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.**

#### **Article 1r. Fonament legal.**

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles de 61 a 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Article 2n. Fet imposable de l'impost.**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost:
  - a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana situats en aquest terme municipal, o
  - b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'alguns dels esmentats béns, o
  - c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els esmentats béns, o
  - d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.
2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles.
  - a) De naturalesa urbana: els que defineix amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.
  - b)** De naturalesa rústica: els que defineix amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1988, de 29 de desembre.

#### **Article 3r. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries de béns immobles que constitueixen el fet imposable de l'impost.
2. Llevat en els casos en què existeixi:
  - a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.
  - b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.
  - c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

#### **Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.**

1. Estaran exempts els béns detallats en l'article 64 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.
2. Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost, durant el



termini assenyalat a l'article 74.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que puguin ultrapassar els tres anys, comptadors des de la data de començament de les obres d'urbanització i construcció.

3. La concessió i denegació d'exempcions i bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
4. L'efecte de concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

#### **Article 5è. *Base imposable.***

1. Està constituïda pel valor dels béns immobles.
2. Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.
3. El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica es fixarà seguint els criteris i el procediment que es detalla en els articles del 66 al 72 i a l'apartat A) de la disposició transitòria 2ª de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les normes complementàries i reglamentàries que els desenvolupin.

#### **Article 6è. *Tipus de gravamen.***

1. Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:
  - a) Pels béns de naturalesa urbana, el 0,70%.
  - b) Pels béns de naturalesa rústica, el 0,65%.
  - c) Pels béns de característiques especials, el 1'00%

#### **Article 7è. *Quotes.***

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

#### **Article 8è. *Meritament.***

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

#### **Article 9è. *Període impositiu.***

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
2. Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

#### **Article 10è. *Liquidació, recaptació i inspecció.***

1. Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al consell comarcal o a la diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.
2. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.
3. L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, en el seu cas de l'ens delegat.
4. Sens perjudici de les delegacions que puguin efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.
5. Correspon a l'Ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
6. La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats prece-



dents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.

7. Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

**Article 11è. Afecció de béns.**

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereixen els articles 2n i 4t de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectats al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

**Article 12è. Infraccions i sancions.**

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complement i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

**Article 13è. Remissió normativa.**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

**Disposició transitòria.**

Respecte a l'aplicació transitòria en aquest impost de beneficis fiscals atorgats als impostos que substitueix, s'aplicarà el que estableixen els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria 2ª de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA