

DOCUMENTACIÓ

OBRES MAJORS

- INSTÀNCIA DE SOL·LICITUD
- PROJECTE BÀSIC* (DOS EXEMPLARS)
ó PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU* (DOS EXEMPLARS) VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT.
CD AMB L'ARXIU EN FORMAT PDF DEL DOCUMENT
- FULLS D'ASSUMPCIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
ARQUITECTE+ARQUITECTE TÈCNIC
- FULL RESUM DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT
- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- FOTOCÒPIA DE L'ESCRITURA DE LA SOCIETAT I NOM DEL REPRESENTANT
(quan el promotor sigui una societat)
- ESTUDI o si escau ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- JUSTIFICANT DE SOL·LICITUD DE L'ETIQUETA ENERGÈTICA A L'ICAEN
(Si es sol·licita llicència únicament amb el bàsic, aquest requeriment es complirà al presentar el projecte executiu.
- Els projectes presentats per a la obtenció de la llicència municipal d'obres hauran de contenir la documentació establerta per la normativa aplicable al tipus de document concret i haurà de contenir les dades precises per a què en el seu examen es pugui comprovar si les obres, quina llicència és sol·licita, s'ajusten a la normativa urbanística vigent sobre ús i edificació del sòl.
Els projectes hauran d'incloure una justificació del compliment de la normativa vigent, especialment sobre les condicions d'habitabilitat, seguretat en cas d'incendi, utilització, accessibilitat, estalvi d'energia i en el cas d'habitatge plurifamiliar, també, d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

El projecte ha de contenir el pressupost d'execució material de l'obra i en el cas que es contempli la construcció de piscina, també el seu pressupost

En el cas que es presenti projecte bàsic sense visar, caldrà aportar certificat de col·legiació del tècnic competent que signa el projecte.

Abans d'iniciar les obres:

- PROJECTE EXECUTIU VISAT (Només en el cas que la llicència s'hagi obtingut amb el projecte bàsic) i que inclourà una declaració expressa per part del tècnic redactor en la que es faci constar que el projecte executiu s'ajusta al contingut del projecte bàsic objecte de la llicència + CD amb l'arxiu en format PDF
- ALTA AL CENS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTISTA.
- PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIONS.
(si hi ha més d'un habitatge i/o si hi ha d'haver divisió horitzontal).
- CÒPIA DE L'ACTA D'INICI D'OBRES ESTESA PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.