

**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

PLE DE L'AJUNTAMENT  
DIA: 4 DE SETEMBRE DE 2014

## A C T A

A Sant Llorenç de la Muga, el quatre de setembre de 2014, essent les set del vespre, a la Casa de la Vila, prèvia l'oportuna convocatòria, es reuneix en sessió extraordinària el Ple de l'Ajuntament, sota la Presidència del senyor Alcalde Lluís Vila Pujol i amb l'assistència dels regidors Pere Brugués Segundo, Esther Clemente Isern i Josep Sardà Cusí. Ha excusat la seva assistència la regidora Patrícia Serrat Múrio.

També hi assisteix el Secretari de la Corporació senyor Ignacio Cardona Alonso, que aixeca el present acta.

El Sr. Alcalde dóna inici a la sessió, amb els següents punts de l'ordre del dia:

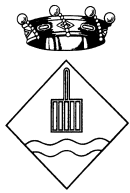
**Primer. REVERSIÓ DE LA FINCA CEDIDA PEL SR. ALEXANDRE FENOLLOSA RUIZ A L'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA**

L'alcalde exposa al Ple el següent:

El 3 de desembre de 2007 l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga va aprovar la segregació demanada pel Sr. Alexandre Fenollosa i Ruiz de la finca cadastral 1952702DG8815S0001SA, amb una superfície de 834,85 situada al carrer Roures núm. 14, paratge Les Esquerdes, en dues parcel·les de 400,50 m<sup>2</sup> de superfície cadascuna i una franja sobrant de 33,85 m<sup>2</sup>, adjacent al carrer dels Roures, condicionant la segregació a la cessió gratuïta a l'Ajuntament de la franja sobrant de 33,85 m<sup>2</sup>. La finca inicial correspon al plànol annexe com a document núm. 1 i les finques resultants al plànol annexe com a document núm. 2, que s'adjunten a aquest acord com a part integrant del mateix.

La segregació de la franja de 33,85 m<sup>2</sup> i la seva cessió gratuïta al l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga venia motivada pel compliment de les obligacions urbanístiques establertes al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2006, que ampliava l'amplada del carrer Roures a set metres de vial (sis metres més u de vorera). El terreny cedit es destinaria a vialitat.

El 15 de setembre de 2008 el Sr. Alexandre Fenollosa Ruiz i l'Alcalde de Sant Llorenç de la Muga van atorgar davant el notari de Figueres Miguel Ángel Vera Moreno una escriptura pública per la qual el Sr. Fenollosa segregava de la seva parcel·la originària dues finques, una de 400,50 m<sup>2</sup>, i una altre de 33,85 m<sup>2</sup>, i cedia gratuïtament a



## AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA

l'Ajuntament aquesta última, cessió acceptada en el mateix acte pel Sr. Alcalde, Lluís Vila i Pujol.

Les dues parcel·les urbanes resultants són la finca cadastral 1952702DG8815S0001SA, actualment corresponent al c/ dels Roures núm. 10 (anteriorment 14-B), inscrita al Registre de la Propietat de Figueres núm. 1, Tom 1836, llibre 18, foli 175, finca núm. 843, inscripció 2a; i la finca cadastral 1952706DG8815S0001WA, que correspon al c/ dels Roures núm. 12 (anteriorment 14-A), inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Figueres, Tom 27, llibre 27, foli 1, finca núm. 1114.

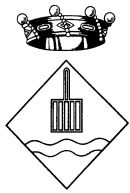
La finca del c/ dels Roures núm. 12 (finca cadastral 1952706DG8815S0001WA), va ser venuda pel Sr. Alex Fenollosa i Ruiz al Sr. Alain Jean Louis Abbal mitjançant escriptura pública atorgada el vint-i-nou d'abril de 2014 davant el notari de Barcelona, Sr. José Àngel Ruiz Prado, essent aquest l'actual legítim propietari de la finca.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu) va dictar l'u de març de 2011 Sentència al recurs ordinari núm. 366/2008, per la qual va declarar la nul·litat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2006, ordenant retrotraure el procediment al moment de la segona aprovació inicial. L'edicte del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya per la qual es dóna compliment a la Sentència va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 25 de gener de 2012, publicació que s'adjunta com a document núm. 3. La Sentència no es refereix de manera específica a cap determinació urbanística del carrer dels Roures ni de la zona a la qual es troben situades les finques abans assenyalades.

Des de la publicació d'aquest acord, el POUM de 2006 ha perdut vigència, tornant a regular-se urbanísticament el municipi per les Normes Subsidiàries aprovades definitivament el 26 de setembre de 1990. Aquesta normativa urbanística fixa el límit del carrer al llinar originari de la parcel·la 1952702DG8815S0001SA abans de la cessió.

D'altra banda, el 20 de febrer de 2012 el Ple de l'Ajuntament va acordar deixar sense efecte l'aprovació inicial del POUM de 24 d'abril del 2006, per tal de tramitar un nou planejament des de l'inici. El 13 d'agost de 2012 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que el 15 de maig de 2014 ha estat aprovat provisionalment, havent-se remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva. Aquest nou planejament urbanístic manté el carrer dels Roures en l'amplada de les Normes Subsidiàries de 1990, mantenint l'alineació de les parcel·les del c/ Roures preexistent al 2006.

D'aquesta manera, les cessions de terrenys obligatòries i gratuïtes realitzades per raons urbanístiques en virtut del POUM del 2006 al carrer dels Roures han perdut el seu objecte, donat que els terrenys cedits han estat desafectats i no seran destinats a vialitat. Per això, és procedent la reversió de la cessió duta a terme el 15 de setembre de 2008 a la finca que va assumir al seu dia la càrrega urbanística.



**AJUNTAMENT DE  
SANT LLORENÇ  
DE LA MUGA**

Donat que una de les finques té actualment un altre propietari, en virtut del que disposa l'article 19 de la Llei del Sòl (RDL 2/2008, de 20 de juny) serà el nou propietari qui es subrogui en els drets i deures de naturalesa urbanística. Per això, per tal de procedir a l'agregació a cada finca de la part de la franja cedida que li correspon, és procedent primer segregat aquesta franja en dues parts, per tal d'agregar a continuació a cadascuna de les dues finques ara existents la porció de terreny amb la qual confronten, d'acord amb els plànols aixecats pels serveis tècnics municipals que s'uniran a l'acord com a part integrant del mateix.

Per tot això, es proposa al Ple el següent acord:

**PRIMER.** Aprovar la segregació de la franja de terreny de 33,85 m<sup>2</sup> que va ser cedida pel Sr. Alexandre Fenollosa Ruiz a l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga el 15 de setembre de 2008, en dues franges de 15,94 m<sup>2</sup> (porció A) i 17,91 m<sup>2</sup> (porció B), d'acord amb el plànol que com a document núm. 4 s'uneix al present acord.

**SEGON.** Retrotraure la cessió acordada el 15 de setembre de 2008 i reintegrar la porció de terreny cedida "A" al Sr. Alexandre Fenollosa Ruiz, agregant a la finca del carrer Roures 10 (finca cadastral núm. 1952702DG8815S0001SA) la franja de terreny "A", de 15,94 m<sup>2</sup>, segregada a l'anterior acord, segons el plànol que s'uneix com a document núm. 5.

**TERCER.** Retrotraure la cessió acordada el 15 de setembre de 2008 i reintegrar la porció de terreny cedida "B" al Sr. Alain Jean Louis Abbal, agregant a la finca del carrer Roures 12 (finca cadastral 1952706DG8815S0001WA) la franja de terreny "B" de 17,91 m<sup>2</sup> segregada al primer punt del present acord, segons el plànol que com a document núm. 5 s'uneix com a part integrant d'aquest acord.

**QUART.** Notificar aquest acord als interessats.

**CINQUÈ.** Facultar al Sr. Alcalde, Lluís Vila i Pujol, per tal que emeti i signi quants documents siguin necessaris per tal de donar compliment al present acord.

El Ple, per unanimitat dels assistents, aprova la proposta d'acord

I no havent-hi més punts a l'ordre del dia, el Sr. Alcalde aixecà la sessió a un quart de vuit del vespre, de la qual jo, el Secretari, en dono fe.